

LIITE 1. VAIHTOEHTOJEN VERTAILU JA VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINTI

Arvioitava asia: **Kultakehrän muutos vuoden 2021 alusta**

Päivämäärä: 1.10.2020

Esittelijä: Pirjo Laitinen-Parkkonen

Arvioitava näkökulma	Liikkeenluovutus Attendo Oy:lle 1.1.2021 alkaen	Omana toimintana jatkaminen Sahanmäen palvelukeskukseen 1.1.2021 alkaen	Muuta huomioitavaa
Asiakas- ja omaisvaikutukset	Asukkaat asuvat omissa kodeissaan, vuokrasuhde jatkuu Attendo Oy:n kanssa. Sama hoitohenkilökunta hoitaa heitä (ketkä jäävät omasta halustaan Attendo Oy:lle töihin). Asiakkaan kokonaismaksu ei muutu. Asiakas on oikeutettu KELAn asumistukeen.	Asukkaat muuttavat Sahanmäen palvelukeskuksen tiloihin 1.1.2021 alkaen ja sama hoitohenkilökunta hoitaa heitä (ketkä ovat 1.1.2021 työsuhteessa Keusotessa). Asukkaat solmivat uuden vuokrasuhteen. Asiakkaan kokonaismaksu ei muutu, vuokra nousee. Asiakas on oikeutettu KELAn asumistukeen.	LIITE 2. Kultakehrän asukkaiden mielipiteitä. Omainfoissa 15.9.2020 nousi esille: Nykyisen hoitohenkilöstön säilyminen erittäin tärkeää asukkaille ja omaisille. Yleinen luottamus pöytä yksityistä palveluntuottajaa kohtaan. Useampi omainen toivoo Sahanmäkeen paluuta ja toiminnan jatkumista kuntayhtymällä. Imagolliset asiat.
Talousvaikutukset	Siirtyminen kuntayhtymän puitesopimuskumppaniksi. Tehostettu hoiva 134,32 €/pv ja ateriat 13,50 €/pv YHTEENSÄ 147,82 €/pv. Attendo Oy:n puitesopimushinta 60 tehostetun palveluasumisen asukkaalle olisi yhteensä 3 237 258 € vuodessa.	Säilyy omana toimintana. Sahanmäen palvelukeskuksen hoivatilojen vuokraus Kallioinen Yhtiöt Oy:ltä. Attendon tehostetun hoitopäivän hintaa 147,82 € / vrk tulee verrata Kultakehrän bruttohintaan 138,02 €/vrk. Kultakehrässä on nykyisin 62 asukasta ja kokonaiskustannukset olivat vyörytyksineen 3 199 280 € vuonna 2019.	LIITE 3. Tilavuokraus Kultakehrä-Sahanmäen palvelukeskus vertailu

Henkilöstövaikutukset	Kultakehrän nykyinen henkilöstö 51 toimipohjaa siirtyy liikkeenluovutuksella Attendo Oy:n palvelukseen. Uuden työsuhteen ehdot ovat liikkeenluovutusperiaatteiden mukaiset.	Työntekijöiden nykyinen työsuhte säilyy. Työnteon paikka on Sahanmäen palvelukeskus 1.1.2021 alkaen.	LIITE 2. Kultakehrän hoitohenkilöstön mielipiteitä LIITE 4. Henkilöstön kannanotto: henkilökunta on vahvasti Sahanmäkeen paluun kannalla (45 työntekijää).
Vaikutus toiminnallisuuteen	Toimitilat kauniit ja nykyaikaiset, tilavat asuinhuoneet+ suihku ja wc, vähän varastotilaa. Hienot talvipuutarhat ja paikoitushalli henkilöstölle. Isompi kylpytila ja sauna ovat kellarikerroksessa. Yksikön sijainti Metsäkaltevassa. Kulkuyhteydet julkisilla haasteena. Attendo Oy tuottaa tukipalvelut.	Toimitilat vanhat, pintaremontti tehty. Asuinhuoneissa suihku + wc. Osastoittain isompi kylpytila. Talossa tilava sauna. Yleisilme siisti, puitteiltaan toimiva tila. Hyvät kulkuyhteydet. Lääkehuoneet ja kansliatilat osastoittain. Isot parvekkeet. Asianmukaiset sosiaalitilat Tukipalvelut tulee suunnitella ja yleisten tilojen kalustaminen sekä hoitajakutsujen painikkeet hankkia. Hoitajakutsujärjestelmä on olemassa.	
Vaikutus palvelukokonaisuuteen	Yksityisen palvelutuotannon kasvu 60 paikkaa. Oman tuotannon väheneminen 60 paikkaa. Järjestämis- ja valvontavastuu KEUlla.	Palvelu säilyy ennallaan. Toiminnan sisällön suunnittelu, toteutus ja kehittäminen säilyvät KEUssa. Kuntayhtymän ketteryys ja joustavuus palvelujen kehittämisessä.	Vaikutus palvelurakenteeseen oma tuotanto tai yksityinen tuotanto.